

WÓJT GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r nr 261 poz. 2306 z późn. zm.), Uchwały Nr 8/98 Zarządu Gminy Święta Katarzyna z dnia 29.01.1998r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego w budynku komunalnym w Świętej Katarzynie przy ul. Głównej 108 w granicach działki nr 1089 o pow. 2247m², Zarządzenia Nr 1/2007 Wójta Gminy Święta Katarzyna z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Sulimów, , Zarządzenia Nr 49/2007 z 30 października 2007r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Groblice, Zarządzenia Nr 50/2007 w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Sulęcín – Szostakowice, oraz na podstawie §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108), §2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna

Ogłasza na dzień 20 marca 2009r. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium w zł	Postępie nie	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości termin jej wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	18039	112/2 SULIMÓW	0,2246	<p>- Forma własności - własność Gminy Działka położona jest blisko centrum wsi, sieci infrastruktury technicznej terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i telefoniczna, zabudowana wiatą przeznaczoną do rozbiórki</p>	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	-	219.600,-	21 090,-	2 109,-	9³⁰	

Ogłasza na dzień 20 marca 2009r. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium w zł	Postępie nie	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23655	1089 ŚWIĘTA KATARZYNA	0,2247	Lokal użytkowy o powierzchni 291,0m ² w tym pomieszczenie przynależne 0,7m ² , kubatura 1250m ³ , udział w nieruchomości wspólnej 35,93%, dawny sklep, możliwa zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na funkcję mieszkaniową lub nieuciążliwe usługi	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi lub zagrodowej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, obiekt będący w wykazie zabytków architektury i budownictwa - wymóg konsultowania i uzgadniania z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji tych obiektów. Możliwa lokalizacja nieuciążliwych usług rzemieślniczych.	—	245 586,-	24 558,-	2 455,-	9⁴⁵	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy
2	23288	100/3 GROBLICE	0,1240	Działka położona w pobliżu centrum wsi Groblice w drugiej linii zabudowy od drogi krajowej Wrocław - Opole	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.	—	155 000,00	15 500,-	1 550,-	10⁰⁰	
3	23288	100/4 GROBLICE	0,1000	Działka położona w pobliżu centrum wsi Groblice w drugiej linii zabudowy od drogi krajowej Wrocław - Opole	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.	—	125 000,00	12 500,-	1 250,-	10¹⁵	
4	23288	100/5 GROBLICE	0,1019	Działka położona w pobliżu centrum wsi Groblice przy drodze krajowej Wrocław - Opole	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.	—	150 000,00	15 000,-	1 500,-	10³⁰	
5	23288	100/6 GROBLICE	0,1027	Działka położona w pobliżu centrum wsi Groblice w drugiej linii zabudowy od drogi krajowej Wrocław - Opole	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.	—	130 000,00	13 000,-	1 300,-	10⁴⁵	
6	18038	166/2 Szostakowice	0,1152	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	—	155 000,00	15 500,-	1 550,-	11⁰⁰	

7	18038	166/3 Szostakowice	0,1107	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna – Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	150 000,00	15 000,-	1 500,-	11¹⁵	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy
8	18038	166/4 Szostakowice	0,1079	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	145 000,00	14 500,-	1 450,-	11³⁰	
9	18038	166/6 Szostakowice	0,1076	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	145 000,00	14 500,-	1 450,-	11⁴⁵	
10	18038	166/7 Szostakowice	0,1112	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	150 000,00	15 000,-	1 500,-	12⁰⁰	
11	18038	166/9 Szostakowice	0,1055	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	135 000,00	13 500,-	1 350,-	12¹⁵	
12	18038	166/10 Szostakowice	0,1216	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	156 000,00	15 600,-	1 560,-	12³⁰	
13	18038	166/11 Szostakowice	0,1104	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	140 000,00	14 000,-	1 400,-	12⁴⁵	
14	18038	166/12 Szostakowice	0,1208	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	-	155 000,00	15 500,-	1 550,-	13⁰⁰	

Przetargi odbędą się dnia **20 marca 2009r.** w Urzędzie Gminy Święta Katarzyna.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

- wpłata wadium najpóźniej do dnia **16 marca 2009r.** na konto Urzędu Gminy Święta Katarzyna ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy),

- przedłożenie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,

- przedłożenie posiadanego dokumenty tożsamości (W przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualnego wypisu z rejestru handlowego, oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

3. Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona,.

4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godzinach 9⁰⁰. 14⁰⁰.

6. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535)

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

9. Wójt Gminy Święta Katarzyna ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 101 Urzędu Gminy Święta Katarzyna, ul. Żernicka 17, tel. +48-71-39-19-127, 138, lub na stronie internetowej Urzędu Gminy Święta Katarzyna www.sw-katarzyna.pl.

Święta Katarzyna, dnia 19 lutego 2009r.