

**UCHWAŁA NR XLII/315/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 18 października 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Zacharzyce – teren „B”, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce – teren „B”, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zakres ustaleń planu będzie obejmował:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717).
2. W planie miejscowym zostanie określone w zależności od potrzeb:
granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Siechnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Woźniak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/315/10

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 18 października 2010 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zacharzyce – teren „B” wychodzi naprzeciw aktualnym tendencjom w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie gminy Siechnice oraz pozwoli na uzyskanie ciekawych i nowatorskich rozwiązań przestrzennych w tym rejonie.

Zmiana istniejących warunków zagospodarowania przestrzennego wpisuje się również w rozwój układu komunikacyjnego w tym rejonie gminy. Realizacja kolejnego odcinka drogi wojewódzkiej Bielany-Łany-Długołęka umożliwi aktywizację terenów na tym obszarze i podniesienie ich atrakcyjności inwestycyjnej.

Przewodniczący Rady

Jerzy Woźniak

Załącznik do Uchwały Nr XLII/315/10

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 18 października 2010 r.

[Zalacznikgraficzny.jpg](#)

Załącznik graficzny