

# OGŁOSZENIE

BURMISTRZ SIECHNIC  
ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna

ogłasza przetarg nieograniczony prowadzony w ramach zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 4 ustawy Pzp na: **Budowa budynku administracji samorządowej w Siechnicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Sportowej/Kościelnej w zakresie podanym w dokumentacji technicznej wraz z finansowaniem wykonanych robót przez wykup wierzytelności.**

- I. Dokumentację przetargową można uzyskać w Urzędzie Miejskim Siechnice, ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna, pok. 110 lub pocztą. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacja techniczna będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl)
- II. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  1. Przedmiotem zamówienia jest:
    - a) wykonanie robót budowlanych określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej również „SIWZ”),
    - b) usługa finansowania inwestycji przez wykup przez bank wierzytelności.
  2. Zamawiający oczekuje, iż wybrany Wykonawca:
    - a) wykona na podstawie projektu umowy ( załącznik nr 5 do SIWZ) oraz otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej roboty budowlane w zakresie wykonania budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyska Decyzję pozwolenia na użytkowanie tego budynku, ( UWAGA: Wyposażenie meblowe pomieszczeń uwzględnione w dokumentacji projektowej tj. TOM I.3 – ARANŻACJA nie obejmuje zakresu objętego niniejszym zamówieniem publicznym. Pozostałe prace wymienione w Tom I.3 należy wycenić i uwzględnić w ofercie).
    - b) zapewni finansowanie inwestycji przez wykup przez bank wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia; w celu wykonania tej części zamówienia Wykonawca wskaże w ofercie nabywcę wierzytelności, a następnie doprowadzi do zawarcia pomiędzy Wykonawcą a bankiem finansującym umowy wykupu wierzytelności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę Faktury końcowej VAT za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane, według zasad określonych w pkt II.5 SIWZ.
  3. Zamawiający wyraża zgodę za zbycie wierzytelności Wykonawcy, z którym zawrze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia wobec Zamawiającego pod warunkiem ustalenia warunków spłaty tej wierzytelności, zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.
  4. Realizacja zamówienia w zakresie budowy budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia obejmuje:
    - 4.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaniem PB pod tytułem – „projekt budowlany i wykonawczy budynku administracji samorządowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 547/41, 547/42, 547/150, 548/6, 548/7, 548/8, 548/12, 549/129, 549/30, 549/146, 591, 593, 666 w Siechnicach przy ulicy Sportowej/Kościelnej”, autorstwa – BAUREN Renke Piotr z marca 2008 roku (zwanego dalej również „projektem”) polegających na wykonaniu obiektu budynku biurowego o następujących parametrach:

<b>Budynek administracji samorządowej</b>	
Pu (powierzchnia użytkowa)	2676,3 m2
Pz (powierzchnia zabudowy)	671,2 m2
Ilość kondygnacji <i>dominanta</i>	IV <i>VI kondygnacji</i>
Wysokość budynku <i>dominanta</i>	16,68 m <i>24,38 m</i>
kubatura	13720 m3

--	--

Obiekty	Powierzchnia
budowa obiektu budynku biurowego o powierzchni użytkowej	2676,3 m <sup>2</sup>
pow. Zabudowy	671,25 m <sup>2</sup>
nawierzchnia pieszo jezdna	5123,47 m <sup>2</sup>
<b>parkingi</b>	<b>546,73 m<sup>2</sup></b>
chodniki	608,91 m <sup>2</sup>
Zieleń	319,77 m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>7269,83 m<sup>2</sup></b>

- 4.2. realizację zagospodarowania terenu dla potrzeb Etapu I o powierzchni 7270 m<sup>2</sup> na zieleń (320m<sup>2</sup>), chodniki ( 608 m<sup>2</sup>), parkingi (546 m<sup>2</sup>), ciągi drogowe i pieszo-jezdne (5123 m<sup>2</sup>),
- 4.3. wykonanie według projektu sieci zasileń medialnych dla potrzeb obsługi budynku:
- sieci kanalizacji deszczowej,
  - sieci kanalizacji sanitarnej,
  - sieci wodociągowej,
  - sieci telekomunikacyjnej,
  - sieci elektrycznej oświetlenia terenu
  - sieci gazowej,
- 4.4. Po wykonaniu i zakończeniu realizacji inwestycji określonej w 4.1.-4.3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać Decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, która będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno – prawnych w urzędach uzgadniających i opiniujących oraz wydających Decyzję pozwolenia na użytkowanie).
- 4.5. Po uzyskaniu Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest przekazać protokolarnie inwestycję Zamawiającemu nie później niż 14 dni po uzyskaniu ww. Decyzji.
- 4.6. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od daty przekazania Wykonawcy placu budowy, raport z realizacji inwestycji według wzoru raportu stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ. Raport miesięczny Wykonawca obowiązany będzie przesyłać za pomocą poczty elektronicznej na adres Zamawiającego [smalolepszy@ugsiechnice.pl](mailto:smalolepszy@ugsiechnice.pl) oraz drukiem w 1 egzemplarzu dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
- 5. Usługa finansowania inwestycji.**
- 5.1. Usługa finansowania inwestycji realizowana będzie w oparciu o postanowienia umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz na warunkach spłaty określonych w niniejszej SIWZ, w tym w **Harmonogramie spłat**, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.
- 5.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do zbycia wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty za **Fakturę końcową VAT**, wystawioną po **Odbiorze końcowym** robót budowlanych, wskazanemu w ofercie wykonawcy bankowi, działającemu na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.). Do oferty wykonawca załączy oświadczenie banku o zobowiązaniu do wykupienia wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na warunkach określonych w SIWZ.
- 5.3. Umowa wykupu wierzytelności z odroczonym terminem spłaty musi być zawarta najpóźniej do 30 dnia od dnia wystawienia przez Wykonawcę z Zamawiającemu **Faktury końcowej VAT**.

- 5.4. Niezawarcie z bankiem umowy wykupu wierzytelności, określonej w pkt 5.2 w terminie określonym w pkt 5.3 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą, na skutek okoliczności określonych w zdaniu pierwszym niniejszego punktu uznaje się, że odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy.
- 5.5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i który zawrze z Zamawiającym umowę może zawrzeć umowę wykupu wierzytelności z innym bankiem niż wskazany w ofercie tego Wykonawcy, jeżeli warunki spłaty wierzytelności przez Zamawiającego będą zgodne z ofertą złożoną przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu.
- 5.6. Roboty budowlane określone w SIWZ będą rozliczone na podstawie dwóch faktur VAT. Pierwsza - **Faktura częściowa VAT** zostanie wystawiona przez Wykonawcę do wysokości 1 000 000,00 zł brutto po wykonaniu robót budowlanych o tej wartości. Druga - **Faktura końcowa VAT**, wystawiona zostanie przez wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością brutto robót budowlanych wskazaną w pkt 1 Załącznika nr 1 do SIWZ, wskazaną w ofercie wybranego wykonawcy, a kwotą pierwszej **Faktury częściowej VAT**, o której mowa w zdaniu poprzednim. Faktura końcowa VAT wystawiona będzie po wykonaniu robót budowlanych i po podpisaniu **Protokołu odbioru końcowego robót** i uzyskaniu Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie umowy.
- 5.7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie finansowania inwestycji:
- a) Wykonawca przeniesie swoją wierzytelność wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej Faktury końcowej VAT, o której mowa w pkt 5.6. na bank wskazany w swojej ofercie,
  - b) przeniesienie wierzytelności, o której mowa w pkt 5.7 a) nastąpi najpóźniej w 30 dniu od dnia wystawienia Faktury końcowej VAT,
  - c) bank który wykupi wierzytelność wobec Zamawiającego dokona zapłaty należności wynikającej z Faktury końcowej VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w wysokości i terminie określonym w umowie zawartej między Wykonawcą a bankiem,
  - d) Zamawiający zobowiązany będzie do spłaty zobowiązania wynikającego z wykonania przez wykonawcę umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania przetargowego według następujących reguł:
    - spłata wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego nastąpi w terminie 5 lat począwszy od 31-03-2012 do 31-12-2016 r.,
    - spłata następować będzie w 19 równych kwartalnych ratach
    - ostatnia 20 rata końcowa będzie ratą wyrównującą,
    - bank, który wykupi wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego nie może żądać zmiany warunków finansowania określonych w SIWZ,
    - umowa między Wykonawcą a bankiem wykupującym wierzytelność zawarta zostanie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Faktury końcowej VAT, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z bankiem,
    - wykup wierzytelności przez bank nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Faktury końcowej VAT,
    - Zamawiającego i Wykonawcę, a także bank, z którym Wykonawca zawrze umowę wykupu wierzytelności obowiązywać będzie następujący system spłaty: stała rata kapitałowa, odsetki naliczone tylko od niespłaconego

kapitału według stawki referencyjnej WIBOR3M powiększonej o stałą i niezmienną marżę, podaną w ofercie Wykonawcy lecz nie wyższą niż 3%,

- odsetki będą naliczane w okresach kwartalnych,

- Zamawiający będzie spłacał na rzecz banku finansującego należność z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane objęte zamówieniem wraz z kosztami finansowania inwestycji określonymi w niniejszej SIWZ. Zamawiający płacił będzie raty kwartalne z dołu do 10 dnia miesiąca następującego po kwartale, za który obliczona zostanie rata, z zastrzeżeniem, że ostatnia rata płatności zostanie zapłacona w dniu 31.12.2016 r.

- stawka WIBOR3M przyjęta dla obliczenia ceny zamówienia ustalona zostanie na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu,

- zmiana harmonogramu spłat na wniosek Zamawiającego nie może spowodować naliczenie jakichkolwiek opłat lub prowizji przez bank,

- zbycie wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz banku nastąpić może jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający podpisze Protokół odbioru końcowego bez uwag, co oznaczać będzie prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania oraz, gdy Zamawiający zaakceptuje Fakturę końcową VAT potwierdzając tym samym istnienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jej wysokość,

- Zamawiający ma prawo wcześniejszej spłaty wierzytelności, a w razie wcześniejszej spłaty odsetki zostaną pobrane wyłącznie od faktycznego stanu zadłużenia w dniu dokonania wcześniejszej spłaty. Zamawiający poinformuje bank z 7-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze wcześniejszej spłaty całości lub części wierzytelności oraz dokona ww. spłaty w terminie płatności najbliższej raty kapitałowej wynikającej z harmonogramu spłaty,

- bank nie pobierze żadnych opłat z tytułu wcześniejszej w stosunku do Harmonogramu spłat spłaty zobowiązania Zamawiającego,

- bank jest związany zasadami spłaty zadłużenia Zamawiającego zaoferowanymi w ofercie wykonawcy, który zawrze z Zamawiającym umowę w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania,

- bank nie może scedować dalej wierzytelności wobec Zamawiającego bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

- 5.8. Wykonawca dokona przelewu wierzytelności wynikającej z wystawionej Faktury końcowej VAT na rzecz banku wskazanego w ofercie wykonawcy, zawiadamiając o powyższym Zamawiającego.
- 5.9. Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie przez Wykonawcę na rzecz banku wskazanego w ofercie Wykonawcy cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji zamówienia, pod warunkiem, że zasady spłaty zadłużenia zamawiającego zgodne będą z warunkami niniejszej SIWZ.
- 5.10. Jedynym dopuszczalnym zabezpieczeniem spłaty zobowiązania Zamawiającego będzie oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 150 % wartości wierzytelności głównej z możliwością nadania tytułowi wykonawczemu klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty spłaty ostatniej raty.
- 5.11. Do umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003r. Nr 139 poz. 1323 ze zm.) – Zamawiający realizując niniejsze zadanie inwestycyjne nie jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą.
- 5.12. Zamawiający udostępnia wykonawcom następujące dokumenty, niezbędne do dokonania kalkulacji wynagrodzenia za finansowanie inwestycji:

- a) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- b) zaświadczenia o nadaniu numerów REGON i NIP,
- c) dokumenty potwierdzające upoważnienie przedstawicieli JST do podpisania umowy i ustanowienia zabezpieczeń,
- d) wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z JST (z uwzględnieniem nazwy, numer Regon i NIP);
- e) wykaz instytucji, w których JST korzysta z kredytów i/lub pożyczek (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty),
- f) informacja o zobowiązaniach wg tytułów dłużnych udzielonych poręczeniach i gwarancjach,
- g) sprawozdanie z wykonania budżetu za ostatnie dwa lata i sprawozdanie bieżące,
- h) opinia banków i instytucji finansujących obsługujących JST,
- i) uchwała budżetowa na rok bieżący wraz z załącznikami oraz prognoza łącznej kwoty długu, uchwały budżetowe z dwóch poprzednich lat oraz sprawozdanie opisowe z realizacji budżetu z dwóch ostatnich lat,

## **6. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.**

- 6.1 Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania robót budowlanych określonych w niniejszej SIWZ.
- 6.2 Wykonawca sporządzi według wzoru określonego w załączniku nr 7 i 10 do SIWZ:
  - Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych,
  - Harmonogram spłaty zadłużenia Zamawiającego.
- 6.3 Zamawiający ustala następujące zasady rozliczeń z tytułu wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Zamawiający przewiduje rozliczenie zadania Fakturą częściową VAT do kwoty 1 000 000,00 zł, która zostanie zapłacona jednorazowo ze środków własnych Zamawiającego,
  - b) pozostała część robót budowlanych zostanie rozliczona na podstawie Faktury końcowej VAT,
  - c) Faktura częściowa VAT może być wystawiana za wykonany element robót możliwy do odbioru; podstawą wystawienia Faktury częściowej VAT będzie Protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy;
  - d) Podstawą wystawienia Faktury końcowej VAT będzie podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy Protokół obioru końcowego robót i uzyskana Decyzja pozwolenia na użytkowanie budynków i obiektów stanowiących przedmiotu umowy.

## **7 Warunki realizacji robót:**

- 7.1 Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną pozwoleniem na budowę dokumentacją projektową.
- 7.2 Zamawiający upoważnia Wykonawcę do ustanowienia Kierownika Budowy i Kierowników Robót. Wykonawca ma obowiązek na 2 tygodnie przed zgłoszeniem Kierownika Budowy do stosownego Urzędu, przedstawić Zamawiającemu osobę/y Kierownika Budowy/Kierowników Robót załączając CV, dokument poświadczający posiadane uprawnienia budowlane, aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika Budowy/Kierowników Robót.
- 7.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność wykonania z dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i budowlano-montażowych, sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną.
- 7.4 Kierownik Budowy ma obowiązek wykonywania swoich obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo budowlane.
- 7.5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych prób i badań próbek materiałowych na żądanie Inspektora Nadzoru.
- 7.6 Wykonawca na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, dokona zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków i obiektów stanowiących przedmiot zamówienia.

- 7.7 Wykonawca ma obowiązek skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegających przekazaniu innych dokumentów i decyzji w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie, książki pomieszczeń obiektu ze szczegółowym opisem elementów wykończeniowych, instalacyjnych i innych trwale wbudowanych, a także w razie potrzeby instrukcji obsługi i eksploatacji, decyzji Dozoru Technicznego dotyczących instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
- 7.8 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, jakość wbudowanych materiałów oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
- oznakowane certyfikatem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
  - oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
- 7.9 Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu propozycje materiałowe, próbki, i próbki kolorystyczne - a na żądanie Zamawiającego wykonanie wzorcowego elementu budowy, celem akceptacji zamówienia. Akceptacja zamówienia materiału potwierdzona będzie przez Zamawiającego na tzw. karcie materiałowej.
- 7.10 Zamawiający zapewni pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego.
- 7.11 Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji, Projektanta, użytkownika oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
- 7.12 Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia, niż określony w dokumentacji przetargowej.
- 7.13 Zamawiający ponosi koszt opłaty administracyjnej i ochrony środowiskowej z tytułu zgody na wycinkę drzew.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Termin realizacji zamówienia ustala się następująco:

Roboty budowlane:

- rozpoczęcie robót –po przekazaniu terenu budowy (w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy)
- zakończenie robót wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków i obiektów stanowiących przedmiot zamówienia – jednak nie później niż **do 31 grudnia 2011 r.**

Termin zakończenia spłaty wykonanej inwestycji ustala się na **31 grudnia 2016 r.**, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec odpowiedniej zmianie, jeżeli Wykonawca nie wykona wszystkich robót budowlanych do dnia 31 grudnia 2011 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

- O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę a ponadto:
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadają niezbędną dla wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie,
  - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków:
    - a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zadania w zakresie budownictwa użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000 zł brutto dla każdego zadania. Wykonawca winien wykazać, że w/w prace zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
    - b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia, tj. min. jedną osobę mogącą pełnić obowiązki Kierownika Budowy, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  3. Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 3 000 000 złotych.
  4. Sprawdzenie w/w warunków udziału w postępowaniu odbywa się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wykazanych w rozdziale V wg zasady spełnia/nie spełnia.
- VI. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 300 000 zł. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wymienionych w § 45 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej, wadium należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008. Wadium winno być na koncie Zamawiającego nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Dowód potwierdzenia złożenia wadium należy załączyć do oferty. W przypadku złożenia wadium w formie gwarancji, poręczeń, oryginał dokumentu należy załączyć do oferty.
- VII. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- VIII. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie – cena 100 %
- IX. Miejsce i termin składania ofert - Oferty należy składać na adres Urzędu Miejskiego, 55-010 Święta Katarzyna ul. Żernicka 17, nie później niż do dnia **31.08.2010 r., do godz. 11<sup>30</sup>**, w Urzędzie Miejskim, kancelaria ogólna (parter) - otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.08.2010 o godz. 12<sup>00</sup> w sali na parterze.**
- X. Termin związania ofertą – 30 dni
- XI. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Monika Marciczekiewicz tel. 0-71 391 91 39 e-mail [mmarciczekiewicz@ugsiechnice.pl](mailto:mmarciczekiewicz@ugsiechnice.pl)
- XII. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl) w dniu 17.08.2010 r.

Burmistrz Siechnic

Jerzy Fitek

