

BURMISTRZ SIECHNIC

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r nr 261 poz. 2306 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 50/2007 w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Sulęcín – Szostakowice, oraz na podstawie §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108), §2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna

Ogłasza na dzień 20 grudnia 2010r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł	Postępie nie	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości termin jej wnoszenia
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	18038	166/2 Szostakowice	0,1152	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	91 000,00	16 000,-	1 500,-	9³⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy
2	18038	166/3 Szostakowice	0,1107	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna – Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	88 500,00	15 000,-	1 500,-	9⁴⁵	
3	18038	166/4 Szostakowice	0,1079	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	86 000,00	15 000,-	1 500,-	10⁰⁰	
4	18038	166/6 Szostakowice	0,1076	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	86 000,00	15 000,-	1 500,-	10¹⁵	
5	18038	166/7 Szostakowice	0,1112	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	89 000,00	16 000,-	1 500,-	10³⁰	
6	18038	166/9 Szostakowice	0,1055	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	84 500,00	15 000,-	1 500,-	10⁴⁵	
7	18038	166/10 Szostakowice	0,1216	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	97 500,00	16 000,-	1 500,-	11⁰⁰	
8	18038	166/11 Szostakowice	0,1104	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	88 500,00	15 000,-	1 500,-	11¹⁵	
9	18038	166/12 Szostakowice	0,1208	Działka położona w dużym kompleksie działek pomiędzy zabudowaną częścią wsi a drogą powiatową Święta Katarzyna - Domaniów	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe z wyłączeniem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii.	97 000,00	16 000,-	1 500,-	11³⁰	

Przetargi odbędą się dnia **20 grudnia 2010r.** w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

- wpłata wadium najpóźniej do dnia **16 grudnia 2010r.** na konto Gminy Siechnice ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy jest datą dokonania wpłaty wadium),
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- przedłożenie posiadanego dokumentu tożsamości (W przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualnego wypisu z rejestru handlowego, oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.

3. Na dowódzie wpłaty wadium za daną działkę należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.

4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godzinach 9⁰⁰- 14⁰⁰.

6. **Do wylicytowanej kwoty netto zostanie doliczony 22% podatek VAT** na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

7. Pierwszy przetarg odbył się 8.07.2008r., kolejne 17.07.2008r., 20.08.2008r., 24.10.2008r., 20.03.2009r., 31.08.2009r., 18.12.2009r., 24.06.2010r., 25.08.2010r. 05.11.2010r.

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Wójt Gminy Święta Katarzyna ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 101 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Żernicka 17, tel. +48-71-39-19-127, 138, lub na stronie internetowej Urzędu Gminy Święta Katarzyna www.siechnice.gmina.pl.

Święta Katarzyna, dnia 17 listopada 2010r.